

Stadt Coesfeld

Fachplanungsleistungen Tragwerksplanung für den Umbau und die Erweiterung der Laurentiusschule

Angebotsbedingungen

Inhalt

1.	Auftraggeber und Kontaktstelle _____	4
2.	Geltendes Vergaberecht _____	4
3.	Fristen _____	4
4.	Voraussichtlicher Ablauf des weiteren Verfahrens _____	5
4.1	Prüfung der ersten Angebote _____	5
4.2	Wertung der ersten Angebote – Möglicher Zuschlag auf das Erstangebot _____	5
4.3	Ggf. Bietergesprächsphase _____	5
4.4	Aufforderung zur Abgabe letztverbindlicher Angebote _____	6
4.5	Vorabinformation und Zuschlagserteilung _____	6
5.	Hinweise zur Angebotserstellung _____	7
5.1	Form der Angebote _____	7
5.2	Sprache _____	7
5.3	Formulare _____	7
6.	Angebotskosten _____	7
7.	Vertrag _____	7
8.	Honorarkalkulation / Preisangaben _____	8
9.	Zuschlagskriterien / Erläuterung _____	8
9.1	Honorar (50 %) _____	9
9.2	Konzept zur Herangehensweise (20 %) _____	10
9.2.1	Darstellung zur Einhaltung von Terminen und Kosten (10 %) _____	10
9.2.2	Effiziente und effektive Organisation sowie Kommunikation unter den Beteiligten (Bauherr, Architekten) (10 %) _____	12
9.2.3	Formale Vorgaben zum Konzept zur Herangehensweise _____	14
9.3	Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals (30%) _____	14
9.3.1	Personaleinsatzkonzept (20 %) _____	14
9.3.2	Referenzen des Projektteams (10 %) _____	16
10.	Der Nutzungsrechte _____	18
11.	Allgemeine Geschäftsbedingungen _____	18
12.	Unklarheiten in den Vergabeunterlagen und sonstigen Dokumenten _____	18
13.	Fragen zum Verfahren _____	19

14.	Verbot wettbewerbsbeschränkender Absprachen	19
15.	Einzureichende Angebotsunterlagen	19
16.	Zuständige Vergabekammer	20

1. Auftraggeber und Kontaktstelle

Auftraggeber ist die Stadt Coesfeld.

Die komplette Abwicklung des Vergabeverfahrens erfolgt über die Kanzlei Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Essen, als externe Vergabestelle. Es gelten folgende Koordinaten:

Herr Dr. Stefan Mager

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Opernplatz 1

45128 Essen

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung.

Die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren wird ausschließlich über die Vergabeplattform DTVP unter

<https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D6VMV8P>

durchgeführt.

Über diesen Kommunikationskanal können Fragen, Informationen und Hinweise an den Auftraggeber gerichtet werden. Auskünfte anderer Personen des Auftraggebers zu diesem oder über dieses Vergabeverfahren sind nicht verbindlich.

2. Geltendes Vergaberecht

Das Vergabeverfahren erfolgt daher nach Maßgabe des vierten Teils des GWB, §§ 97 ff. GWB sowie den Vorschriften der Vergabeverordnung (VgV). Die Bestimmungen können im Internetportal „www.gesetze-im-internet.de“ eingesehen werden. Durchgeführt wird ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gem. § 14 Abs. 3 Nr. 3, § 17 VgV.

Der Bieter hat einen Rechtsanspruch auf Anwendung dieser Bestimmungen. Zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen diese Vergabebestimmungen kann sich der Bieter an die in der Bekanntmachung genannte Vergabekammer wenden. Ergänzend zu den Vergabeunterlagen gelten die deutschen Rechtsvorschriften.

3. Fristen

Falls Sie bereit sind, ein Angebot abzugeben, werden Sie gebeten, die über die Vergabeplattform zur Verfügung gestellten Unterlagen auszufüllen sowie weitere geforderte Unterlagen selbst zu erstellen. Sämtliche Unterlagen sind bis zum Ablauf der in der

Aufforderung genannten Angebotsfrist über die Vergabeplattform des Deutschen Vergabeportals hochzuladen.

Die Übermittlung des Angebots mittels Telefax oder E-Mail ist nicht zulässig. Verspätet eingehende Angebote werden nicht berücksichtigt.

Ein Öffnungstermin unter Anwesenheit von Bieterinnen oder deren Vertretern findet nicht statt.

4. Voraussichtlicher Ablauf des weiteren Verfahrens

Nachdem die erste Stufe des Verfahrens, der Teilnahmewettbewerb, abgeschlossen ist, beginnt mit der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes und auf Grundlage der Vergabeunterlagen das Angebotsverfahren. Das Verfahren ist so konzipiert, dass es mit einem größeren Bieterkreis beginnt und die Zahl der Bieter im Laufe des Verfahrens verringert wird.

4.1 Prüfung der ersten Angebote

Der Auftraggeber unterzieht die fristgerecht eingehenden Angebote einer Prüfung.

Hinsichtlich der Angebote, die nicht vollständig sind, behält sich der Auftraggeber eine Nachforderung fehlender Unterlagen und/oder Angaben vor. Es wird darauf hingewiesen, dass eine Nachforderung leistungsbezogener Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote betreffen, **nicht** erfolgen darf. Das betrifft insbesondere Dokumente, die für die Wirtschaftlichkeitsbewertung anhand der Zuschlagskriterien herangezogen werden.

4.2 Wertung der ersten Angebote – Möglicher Zuschlag auf das Erstangebot

Angebote, die nach der formalen Prüfung für die Zuschlagserteilung in Betracht kommen, werden einer ersten Wertung anhand der bekannt gemachten Zuschlagskriterien (vgl. Ziff. 9) zugeführt.

Der Auftraggeber hat sich in der EU-weiten Bekanntmachung das Recht vorbehalten, den **Zuschlag bereits auf ein Erstangebot zu erteilen**.

4.3 Ggf. Bietergesprächsphase

Sollte der Auftraggeber einen solchen Zuschlag auf das Erstangebot nicht erteilen, werden diejenigen Bieter, deren Angebote nach der zuvor beschriebenen ersten Wertung in die engere Wahl kommen, zu einem Bietergespräch eingeladen. Der Auftraggeber wird voraussichtlich nur noch drei Bieter zu den Bietergesprächen einladen. Je nach Wertungsergebnis kann in die engere Wahl aber auch nur ein Bieter gelangen. Dies wäre der Fall, wenn sich ein Wertungsergebnis ergibt, das zeigt, dass nur ein Bieter unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten realistisch für den Zuschlag in Betracht kommt.

Diejenigen Bieter, die zunächst nicht in die engere Wahl kommen und nicht zu einem Bietergespräch eingeladen werden, werden nicht sogleich vom Verfahren ausgeschlossen, sondern „on hold“ gestellt. Diese Bieter bleiben an ihr Angebot gebunden und behalten die Chance zu einem verbesserten Angebot, falls sich ergibt, dass den zunächst in die engere Wahl gelangten Bietern der Zuschlag – gleich aus welchem Grund – nicht erteilt werden kann.

Bei der Auswahlentscheidung werden - wie im gesamten Verfahren - die Vergabekriterien und die sonstigen vergaberechtlichen Anforderungen streng beachtet.

Die zum Bietergespräch geladenen Bieter haben im Rahmen eines Bietergesprächs die Gelegenheit, ihr Angebot zu verbalisieren und insbesondere die erarbeiteten Herausforderungen des Projekts sowie etwaige Vertragsaspekte vorzustellen (geplant: 30 Minuten Präsentation, 30 Minuten Rückfragen / Diskussion und 30 Minuten Vertragsgespräch). Die genaue Zeitplanung und Ablauf der Bietergespräche werden den Bietern in der Einladung zu den Bietergesprächen konkretisiert und mitgeteilt. Es ist vorgesehen, dass die Bietergespräche in Präsenz in den Räumen des Auftraggebers stattfinden.

Datum und Ort der Angebotspräsentationen werden in der Angebotsaufforderung mitgeteilt.

Der Auftraggeber erwartet, dass die/der vom Bieter vorgesehene Projektleiter sowie ihr/sein Stellvertreter an der Angebotspräsentation und Verhandlung teilnimmt, die Präsentation vorträgt und zur Klärung von Fragen zur Verfügung steht.

4.4 Aufforderung zur Abgabe letztverbindlicher Angebote

Im Anschluss an den Präsentations- und Verhandlungstermin wird der Auftraggeber die in die engere Wahl gelangten Bieter zur Abgabe letztverbindlicher Angebote auffordern.

Der Auftraggeber behält sich vor, nach Prüfung und Wertung der letztverbindlichen Angebote die Verhandlung – falls erforderlich – fortzuführen und ggf. zur letztmaligen Abgabe eines zuschlagsreifen Angebotes aufzufordern.

4.5 Vorabinformation und Zuschlagserteilung

Auf der Basis des Wertungsergebnisses erfolgen die Auswahl des besten Angebotes und die (interne) Zuschlagsentscheidung. Sodann erfolgen die Vorabinformation und der Zuschlag/Vertragsschluss.

5. Hinweise zur Angebotserstellung

5.1 Form der Angebote

Das Angebot muss vollständig sein; es muss alle geforderten Angaben und Erklärungen enthalten; die Möglichkeit zu einer Nachforderung von Unterlagen im Sinne von § 56 Abs. 2 VgV bleibt unberührt.

Änderungen des Bieters an seinen Eintragungen müssen zweifelsfrei sein.

Die Angebotsabgabe erfolgt ausschließlich elektronisch. Nutzen Sie dazu bitte den in der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zu diesem Verfahren benannten Link. Das Angebot ist elektronisch in Textform nach § 126b BGB abzugeben. **Angebote, die diese Voraussetzung nicht erfüllen, werden ausgeschlossen.**

Im Übrigen wird darauf hingewiesen:

Soweit Erläuterungen zur besseren Beurteilung des Angebots erforderlich erscheinen, können sie dem Angebot auf besonderer Anlage beigelegt werden.

5.2 Sprache

Die Verfahrenssprache ist Deutsch. Die Kommunikation mit dem Auftraggeber ist in deutscher Sprache zu führen. Die Angebote sind in sämtlichen Bestandteilen in deutscher Sprache abzufassen. Werden fremdsprachige Nachweise oder Antragsunterlagen eingereicht, sind beglaubigte Übersetzungen vorzulegen. Die Kosten hierfür trägt ausschließlich der Bieter selbst. Fehler in der Übersetzung muss sich der Bieter zuschreiben lassen.

5.3 Formulare

Für die Angebotserstellung sind die von dem Auftraggeber zur Verfügung gestellten Formulare und Dokumente zu verwenden.

6. Angebotskosten

Für die Bearbeitung des Angebotes wird keine Vergütung gewährt. Angebotsunterlagen sind kostenfrei zuzusenden.

7. Vertrag

Da der Auftraggeber sich in der EU-weiten Bekanntmachung das Recht vorbehalten hat, den Zuschlag bereits auf ein Erstangebot zu erteilen, muss das erste abzugebende Angebot den beigelegten **Vertragsentwurf zwingend akzeptieren**.

Zulässig sind **zusätzliche** Kommentierungen auf einer separaten Anlage mit Anpassungsvorschlägen für Vertragsanpassungen.

Der Auftraggeber fasst diese Kommentierungen als Verhandlungsvorschläge des Bieters auf. Der Auftraggeber behält sich vor, diese Kommentierungen / Verhandlungsvorschläge im Rahmen von Verhandlungen aufzugreifen und einer nachfolgenden Angebotsaufforderung zugrunde zu legen.

Es besteht jedoch kein Anspruch auf Übernahme der Verhandlungsvorschläge. Der Auftraggeber wird vielmehr nach den Verhandlungen eigenständig abwägen, ob und welche Verhandlungsvorschläge er übernimmt und mit welchem letztverbindlichen Vertrag er die Bieter zur finalen Angebotsabgabe auffordern wird.

Im Zweifelsfall sind Rückfragen beim Auftraggeber zu stellen!

8. Honorarkalkulation / Preisangaben

Mit dem Angebot ist vom Bieter eine selbst erstellte Kalkulation des Honorars beizufügen. Die Bieter haben hierbei Folgendes zu beachten:

- Es ist von einem Objekt i.S.v. § 11 HOAI auszugehen.
- Die Leistungen der Stufe 1 (Leistungsphasen 1 bis 3) werden zu einem Pauschalpreis vergeben. Der Pauschalpreis ist vom Bieter im Angebot verbindlich anzugeben und umfasst sämtliche Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 3.
- Ab der LPH 4 wird auf Basis der Kostenabrechnung gem. HOAI vergütet. Es erfolgt keine Rückvergütung für die LPH 1 bis 3, sollte die Kostenberechnung in LPH 3 höherer anrechenbare Kosten ergeben.
- Ein Umbauschlag kann für den Umbauteil angegeben werden. Dies betrifft nicht den Anbau.
- Die Auftraggeberin geht jeweils von Honorarzone III, Honorarsatz unten aus.
- Rabatte auf die HOAI-Kalkulation in Prozent sind anzugeben. Pauschalen werden gern entgegen genommen und sind als solche auszuweisen.
- Nebenkosten sind in Prozent anzugeben.
- Anzugeben sind Stundenverrechnungssätze für einen bauleitenden Ingenieur und einen technischen Zeichner für unvorhergesehene Leistungen anzugeben.

9. Zuschlagskriterien / Erläuterung

Der Zuschlag wird nach den § 127 Abs. 1 GWB und § 58 Abs. 1 VgV auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Aus der Addition der Punktzahlen für die einzelnen Zuschlagskriterien ergibt sich die Gesamtpunktzahl des Angebots des jeweiligen Bieters.

Die maximal erreichbare Gesamtpunktzahl beträgt **500 Wertungspunkte**. Bei gleicher Punktzahl entscheidet der Preis. Bei dann gleichem Preis das Los.

Die Bewertung der Angebote erfolgt anhand der folgenden Zuschlagskriterien:

1. Honorar (50 %);
2. Konzept zur Herangehensweise (20 %);
3. Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals (30 %).

Aus der Addition der Punktzahlen für die einzelnen Kriterien (Zuschlagskriterien Nr. 1-3) ergibt sich die Gesamtpunktzahl des jeweiligen Bieters. Die maximal erreichbare Gesamtpunktzahl beträgt **500 Wertungspunkte**. Erfolgt die Punktvergabe durch mehrere Personen, einigt sich die Wertungskommission auf eine einheitliche Be-punktung durch alle Mitglieder der Wertungskommission. Dieser Punktwert wird der Wertung zugrunde gelegt. Es werden keine Mittelwerte der durch die einzelnen Mit-glieder der Wertungskommission vergebenen Punktwerte gebildet.

Die Preisbewertung (Zuschlagskriterium Nr. 1) erfolgt anhand der untenstehenden Formel.

Die Darstellungen zu den einzureichenden Konzepten (im Rahmen der Zuschlagskri-terien Nr. 2 und 3) wird der Auftraggeber jeweils auf einer Skala von 0-5 Punkten bewerten (0 Punkte = Ungenügend, 1 Punkt = Mangelhaft; 2 Punkte = ausreichend; 3 Punkte = Befriedigend; 4 Punkte = Gut; 5 Punkte = Sehr Gut). Die für das jeweilige Zuschlagskriterium vorgenommene Bepunktung wird mit der dem Kriterium zugewie-senen Gewichtung multipliziert, woraus sich die für das jeweilige Zuschlagskriterium erzielte Wertungspunktzahl ergibt.

Im Folgenden werden die Zuschlagskriterien näher beschrieben.

Erläuterung:

9.1 Honorar (50 %)

Das Angebot mit der niedrigsten, geprüften Angebotssumme erhält die maximale Punktzahl von **250 Wertungspunkten**. Der Wertungspreis entspricht dem vom Bieter kalkulierten Gesamthonorar, welches sich aus den unter Ziff. 8 dieser Angebotsbedin-gungen benannten Bestandteile zusammensetzt. Alle höheren, geprüften Angebots-summen werden mit der niedrigsten, geprüften Angebotssumme ins Verhältnis ge-setzt. Dies erfolgt mittels folgender Formel:

$$P = 250 - \left(\left(\left(\frac{A}{N} \right) - 1 \right) \times 250 \right)$$

Dabei ist:

P die zu ermittelnde Punktzahl pro Bieter

N der niedrigste angebotene Gesamtpreis

A der zu wertende angebotene Gesamtpreis

Hinweis:

Überschreitet der zu wertende Angebotspreis das niedrigste angebotene Gesamthonorar um das Doppelte oder mehr, so werden 0 Punkte vergeben.

9.2 Konzept zur Herangehensweise (20 %)

Der Auftraggeber wird die konzeptionelle Herangehensweise an die Auftragsumsetzung bewerten. Es sind maximal 100 Wertungspunkte zu erreichen. Dabei setzt sich das Zuschlagskriterium „Konzept zur Herangehensweise“ aus den folgenden Unterkriterien zusammen, die wie folgt gewichtet werden:

- Darstellung zur Einhaltung von Terminen und Kosten (10 %)
- Effiziente und effektive Organisation sowie Kommunikation unter den Beteiligten (Bauherr, Architekten) (10 %)

9.2.1 Darstellung zur Einhaltung von Terminen und Kosten (10 %)

Mit den Ausführungen zur konzeptionellen Herangehensweise ist von den Bietern ein schriftlich formuliertes Konzept zur Darstellung zur Einhaltung von Terminen und Kosten einzureichen. Die Ausführungen sollen in transparenter, nachvollziehbarer und überzeugender Weise erfolgen.

Die Erstellung des Konzepts zur Darstellung zur Einhaltung von Terminen und Kosten erfolgt auf Grundlage der Informationen der Leistungsbeschreibung sowie der weiteren Vergabeunterlagen.

Das Konzept muss inhaltliche Ausführungen zu den folgenden Aspekten enthalten und auch in der nachstehenden Reihenfolge gegliedert sein:

- Erstellung eines Projektterminplans unter Berücksichtigung sämtlicher in der Leistungsbeschreibung festgelegten Termine, der dem Konzept als Anlage beizufügen ist.
- Vorgehen bei drohenden und eingetretenen Terminüberschreitungen während der Bauzeit (Methodik zur Termineinhaltung).
- Darstellung der Methodik zur Kostenverfolgung.

- Darstellung eines standardisierten Ablaufs bei drohenden und eingetretenen Kostenüberschreitungen während der Bauzeit (Methodik zur Kosteneinhaltung).

Die konzeptionellen Ausführungen zum Konzept zur Darstellung zur Einhaltung von Terminen und Kosten werden anhand der **Wertungsmaßstäbe Schlüssigkeit und Plausibilität** bewertet. Es kommt dem Auftraggeber besonders darauf an, erkennen zu können, ob der Bieter in der Lage ist, mit seinem Angebot die Bedarfe des Auftraggebers zutreffend zu erfassen und einer praktikablen Lösung zuzuführen.

Die höchste Punktzahl (= höchster Zielerreichungsgrad) erhält das Angebot, das die Beantwortung der aufgeführten Aspekte des Konzepts zur Darstellung zur Einhaltung von Terminen und Kosten durch nachvollziehbare, schlüssige und plausible Ausführungen vornimmt, so dass der Auftraggeber die Gewähr dafür hat, dass die Leistungsbestandteile durch geeignete Maßnahmen methodisch bzw. technisch einwandfrei, rechtssicher und in höchstem Maße wirtschaftlich durchgeführt werden (= Wertungsmaßstäbe).

Das Unterkriterium „Darstellung zur Einhaltung von Terminen und Kosten“ wird mit 10 % gewichtet. Daraus ergibt sich eine maximale Punktzahl dieses Unterkriteriums von 50.

Auf Grundlage der vorgenannten Wertungsmaßstäbe in Bezug auf die vorgegebenen Aspekte erfolgt die Bewertung in folgenden Abstufungen:

Punktzahl	Beschreibung
5 Punkte (sehr gut)	Die Darstellung entspricht auf Grundlage der Wertungsmaßstäbe in Bezug auf die vorgegebenen Aspekte einer sehr guten konzeptionellen Ausgestaltung.
4 Punkte (gut)	Die Darstellung entspricht auf Grundlage der Wertungsmaßstäbe in Bezug auf die vorgegebenen Aspekte einer guten konzeptionellen Ausgestaltung.
3 Punkte (befriedigend)	Die Darstellung entspricht auf Grundlage der Wertungsmaßstäbe in Bezug auf die vorgegebenen Aspekte einer befriedigenden konzeptionellen Ausgestaltung.
2 Punkte (ausreichend)	Die Darstellung entspricht auf Grundlage der Wertungsmaßstäbe in Bezug auf die vorgegebenen Aspekte einer ausreichenden konzeptionellen Ausgestaltung.
1 Punkt (mangelhaft)	Die Darstellung entspricht auf Grundlage der Wertungsmaßstäbe in Bezug auf die vorgegebenen Aspekte einer mangelhaften konzeptionellen Ausgestaltung.

Punktzahl	Beschreibung
Ausschluss des Angebots	
0 Punkte (ungenügend) Ausschluss des Angebots	Die Darstellung entspricht auf Grundlage der Wertungsmaßstäbe in Bezug auf die vorgegebenen Aspekte einer ungenügenden konzeptionellen Ausgestaltung.

Hinweis: Eine Bewertung mit 1 Punkt (mangelhaft) oder schlechter führt zwingend zum **Ausschluss des Angebotes**.

9.2.2 Effiziente und effektive Organisation sowie Kommunikation unter den Beteiligten (Bauherr, Architekten) (10 %)

Mit den Ausführungen zur konzeptionellen Herangehensweise ist von den Bietern ein schriftlich formuliertes Konzept zur effizienten und effektive Organisation sowie Kommunikation unter den Beteiligten (Bauherr, Architekten) einzureichen. Die Ausführungen sollen in transparenter, nachvollziehbarer und überzeugender Weise erfolgen.

Die Erstellung des Konzepts zur effizienten und effektive Organisation sowie Kommunikation unter den Beteiligten (Bauherr, Architekten) erfolgt auf Grundlage der Informationen der Leistungsbeschreibung sowie der weiteren Vergabeunterlagen.

Das Konzept muss inhaltliche Ausführungen zu den folgenden Aspekten enthalten und auch in der nachstehenden Reihenfolge gegliedert sein:

- Effiziente Methodik zur Projektkommunikation und -organisation im Wege standardisierter Abläufe.
- Klare interne Strukturen und Festlegung von Verantwortlichkeiten.
- Effektive Tätigkeitsverteilung und Schnittstellendefinitionen innerhalb und außerhalb des Betriebs des Bieters.
- Organisation der Bauüberwachung unter laufendem Schulbetrieb.

Die konzeptionellen Ausführungen zum Konzept zur effizienten und effektive Organisation sowie Kommunikation unter den Beteiligten (Bauherr, Architekten) werden anhand der **Wertungsmaßstäbe Schlüssigkeit und Plausibilität** bewertet. Es kommt dem Auftraggeber besonders darauf an, erkennen zu können, ob der Bieter in der Lage ist, mit seinem Angebot die Bedarfe des

Auftraggebers zutreffend zu erfassen und einer praktikablen Lösung zuzuführen.

Die höchste Punktzahl (= höchster Zielerreichungsgrad) erhält das Angebot, das die Beantwortung der aufgeführten Aspekte des Konzepts zur effizienten und effektiven Organisation sowie Kommunikation unter den Beteiligten (Bauherr, Architekten) durch nachvollziehbare, schlüssige und plausible Ausführungen vornimmt, so dass der Auftraggeber die Gewähr dafür hat, dass die Leistungsbestandteile durch geeignete Maßnahmen methodisch bzw. technisch einwandfrei, rechtssicher und in höchstem Maße wirtschaftlich durchgeführt werden (= Wertungsmaßstäbe).

Das Unterkriterium „Effizienten und effektive Organisation sowie Kommunikation unter den Beteiligten (Bauherr, Architekten)“ wird mit 10 % gewichtet. Daraus ergibt sich eine maximale Punktzahl dieses Unterkriteriums von 50.

Auf Grundlage der vorgenannten Wertungsmaßstäbe in Bezug auf die vorgegebenen Aspekte erfolgt die Bewertung in folgenden Abstufungen:

Punktzahl	Beschreibung
5 Punkte (sehr gut)	Die Darstellung entspricht auf Grundlage der Wertungsmaßstäbe in Bezug auf die vorgegebenen Aspekte einer sehr guten konzeptionellen Ausgestaltung.
4 Punkte (gut)	Die Darstellung entspricht auf Grundlage der Wertungsmaßstäbe in Bezug auf die vorgegebenen Aspekte einer guten konzeptionellen Ausgestaltung.
3 Punkte (befriedigend)	Die Darstellung entspricht auf Grundlage der Wertungsmaßstäbe in Bezug auf die vorgegebenen Aspekte einer befriedigenden konzeptionellen Ausgestaltung.
2 Punkte (ausreichend)	Die Darstellung entspricht auf Grundlage der Wertungsmaßstäbe in Bezug auf die vorgegebenen Aspekte einer ausreichenden konzeptionellen Ausgestaltung.
1 Punkt (mangelhaft) Ausschluss des Angebots	Die Darstellung entspricht auf Grundlage der Wertungsmaßstäbe in Bezug auf die vorgegebenen Aspekte einer mangelhaften konzeptionellen Ausgestaltung.
0 Punkte (ungenügend) Ausschluss des Angebots	Die Darstellung entspricht auf Grundlage der Wertungsmaßstäbe in Bezug auf die vorgegebenen Aspekte einer ungenügenden konzeptionellen Ausgestaltung.

Hinweis: Eine Bewertung mit 1 Punkt (mangelhaft) oder schlechter führt zwingend zum **Ausschluss des Angebotes**.

9.2.3 Formale Vorgaben zum Konzept zur Herangehensweise

Es gelten folgende **formale Vorgaben** für das Konzept : Maximal eineinhalb lesbare Seiten (DIN A4) zuzüglich Deckblatt und Anlage eines Projektterminplans (siehe erster Aspekt des Unterkriteriums „Darstellung zur Einhaltung von Terminen und Kosten“). Es ist eine Schriftgröße von 12 pt. bei einem Zeilenabstand von 1,15 pt. zu verwenden. Bei einer Überschreitung der Seitenzahlvorgaben werden nur die ersten eineinhalb zulässigen Seiten zur Wertung herangezogen. Anlagen in Form von Darstellungen, Grafiken, Schaubildern o.ä. können beigelegt werden und werden nicht der Seitenzahlbegrenzung zugerechnet.

Wie die Bieter die vorgegebene Seitenanzahl auf die beiden Unterkriterien verteilen, wird ihnen überlassen.

9.3 Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals (30%)

Mit dem Angebot sind von den Bietern Ausführungen zur Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals einzureichen. Dabei setzt sich das Zuschlagskriterium „Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals“ aus den folgenden Unterkriterien zusammen, die wie folgt gewichtet werden:

- Personaleinsatzkonzept (20 %)
- Referenzen des Projektteams (10 %)

9.3.1 Personaleinsatzkonzept (20 %)

Mit dem Angebot ist von den Bietern ein schriftlich formuliertes Personaleinsatzkonzept einzureichen. Die Ausführungen haben in transparenter, nachvollziehbarer und überzeugender Weise zu erfolgen.

Es gelten folgende **formale Vorgaben** für das Personaleinsatzkonzept: Maximal zweieinhalb lesbare Seiten (DIN A4) zuzüglich Deckblatt. Es ist eine Schriftgröße von 12 pt. bei einem Zeilenabstand von 1,15 pt. zu verwenden. Bei einer Überschreitung der Seitenzahlvorgaben werden nur die ersten zweieinhalb zulässigen Seiten zur Wertung herangezogen. Anlagen in Form von Darstellungen, Grafiken, Schaubildern o.ä. können beigelegt werden und werden nicht der Seitenzahlbegrenzung zugerechnet.

Die Erstellung des Personalkonzepts erfolgt auf Grundlage der Informationen der Leistungsbeschreibung sowie der weiteren Vergabeunterlagen.

Das Konzept muss inhaltliche Ausführungen zu den folgenden Aspekten enthalten und auch in der nachstehenden Reihenfolge gegliedert sein:

- Zusammensetzung des Projektteams,
- Benennung eines hinreichend großen und sinnvoll – im Hinblick auf die bestehenden Qualifikationen des Personals – zusammengeführten Teams mit Projektleitung und stellvertretender Projektleitung. Darstellung des Teams in Form eines Team-Charts unter Angabe der jeweiligen Funktionen/Rollen.
- Darstellung der Verfügbarkeit zur Projektdurchführung für die einzelnen Teammitglieder über die gesamte Projektlaufzeit.
- Darstellung zur örtlichen Präsenz, insbesondere wie oft und wie schnell der Auftragnehmer vor Ort sein kann und wird.

Das Personaleinsatzkonzept wird anhand der **Wertungsmaßstäbe Schlüssigkeit und Plausibilität** bewertet. Es kommt dem Auftraggeber besonders darauf an, erkennen zu können, ob der Bieter in der Lage ist, mit seinem Angebot die Bedarfe des Auftraggebers zutreffend zu erfassen und einer praktikablen Lösung zuzuführen.

Die höchste Punktzahl (= höchster Zielerreichungsgrad) erhält das Angebot, das die Beantwortung der aufgeführten Aspekte des Personaleinsatzkonzepts durch nachvollziehbare, schlüssige und plausible Ausführungen vornimmt, so dass der Auftraggeber die Gewähr dafür hat, dass die Leistungsbestandteile durch geeignete Maßnahmen methodisch bzw. technisch einwandfrei, rechtssicher und in höchstem Maße wirtschaftlich durchgeführt werden (= Wertungsmaßstäbe).

Das Unterkriterium „Personaleinsatzkonzept“ wird mit 20 % gewichtet. Daraus ergibt sich eine maximale Punktzahl dieses Unterkriteriums von 100.

Auf Grundlage der vorgenannten Wertungsmaßstäbe in Bezug auf die vorgegebenen Aspekte erfolgt die Bewertung in folgenden Abstufungen:

Punktzahl	Beschreibung
5 Punkte (sehr gut)	Die Darstellung entspricht auf Grundlage der Wertungsmaßstäbe in Bezug auf die vorgegebenen Aspekte einer sehr guten konzeptionellen Ausgestaltung.
4 Punkte (gut)	Die Darstellung entspricht auf Grundlage der Wertungsmaßstäbe in Bezug auf die vorgegebenen Aspekte einer guten konzeptionellen Ausgestaltung.

Punktzahl	Beschreibung
3 Punkte (befriedigend)	Die Darstellung entspricht auf Grundlage der Wertungsmaßstäbe in Bezug auf die vorgegebenen Aspekte einer befriedigenden konzeptionellen Ausgestaltung.
2 Punkte (ausreichend)	Die Darstellung entspricht auf Grundlage der Wertungsmaßstäbe in Bezug auf die vorgegebenen Aspekte einer ausreichenden konzeptionellen Ausgestaltung.
1 Punkt (mangelhaft) Ausschluss des Angebots	Die Darstellung entspricht auf Grundlage der Wertungsmaßstäbe in Bezug auf die vorgegebenen Aspekte einer mangelhaften konzeptionellen Ausgestaltung.
0 Punkte (ungenügend) Ausschluss des Angebots	Die Darstellung entspricht auf Grundlage der Wertungsmaßstäbe in Bezug auf die vorgegebenen Aspekte einer ungenügenden konzeptionellen Ausgestaltung.

Hinweis: Eine Bewertung mit 1 Punkt (mangelhaft) oder schlechter führt zwingend zum **Ausschluss des Angebotes**.

9.3.2 Referenzen des Projektteams (10 %)

Ergänzend zu den konzeptionellen Ausführungen ist das Formular zum Projektteam vollständig ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Darin sind folgende Personen zu benennen:

- die Person der Projektleitung
- die Person der stellvertretenden Projektleitung

Zudem sind zu den benannten Personen Angaben zur Qualifikation, Berufserfahrung und einschlägige persönliche Referenzen gefordert.

Es gelten folgende **Mindestanforderungen**:

- Für die namentlich benannten Personen sind Verfügbarkeitszusagen für den Leistungszeitraum einzureichen.
- Ferner gelten folgende Anforderungen an die Berufserfahrung als Projektleitung bzw. stellv. Projektleitung:

Schlüsselfunktion	Berufserfahrung
Projektleitung	Mind. 5 Jahre in der Projektleitung
Stellv. Projektleitung	Mind. 3 Jahre mind. stv. Projektleitung

- Die benannten Personen müssen in dem Formular Projektteam **je mindestens eine persönliche Referenz in ihrer entsprechenden Funktion** nachweisen, die folgende kumulative Anforderungen erfüllen:
 - (i) Die Erbringung von Planungsleistungen des Leistungsbild „Tragwerksplanung“ gem. § 49 i.V.m. Anlage 14 HOAI,
 - (ii) Leistungsphasen 2 bis 6 des Leistungsbild „Tragwerksplanung“ nach HOAI,
 - (iii) im Zuge der Errichtung, Erweiterung, Modernisierung oder Umnutzung von Schulgebäuden, insbesondere solchen mit komplexer technischer Ausstattung (z.B. Brandschutz-, Sicherheits- und Medientechnik), einschließlich An- und Umbauten, Sanierungen sowie funktionalen Erweiterungen (z.B. Mensen, Sporthallen, Ganztagsbereiche, Inklusions- und Förderräume), oder anderer vergleichbarer Referenzobjekte im Bildungsbereich,
 - (iv) nicht länger als 8 Jahre seit Tag der Absendung der EU-weiten Bekanntmachung abgerechnet wurden.

Die Referenzen müssen eine kurze Beschreibung des Auftragsinhalts, die Angabe der anrechenbaren Kosten des Auftrags, den Auftraggeber inkl. Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse enthalten. Bei allen Referenzen muss die Ausführung abgerechnet sein. Referenzen, deren Abrechnung länger als 8 Jahre ab Datum der Bekanntmachung erfolgt ist, werden nicht gewertet.

Eine Nichterfüllung der Mindestanforderungen **führt zum Ausschluss**.

Bewertung Referenzen der Projektleitung

Maximal 30 Wertungspunkte werden für die Referenzen der benannten **Projektleitung** berücksichtigt. Die eingereichten Referenzen werden wie folgt bewertet:

- Gewertet werden bis zu **fünf** Referenzen für die Projektleitung. Bieter können also neben der einen Referenz für die Projektsteuerung zum Erfüllen der oben genannten Mindestanforderungen (die auch im Rahmen der Angebotsbewertung bewertet werden) vier weitere Referenzen für die Projektleitung einreichen.
- Gewertet werden nur solche Referenzen, die die festgelegten Mindestanforderungen (i) – (iv) erfüllen.

- Pro eingereichter Referenz für die Projektleitung, die die genannten Mindestanforderungen (i) – (iv) erfüllt, werden 6 Wertungspunkte vergeben. Da maximal fünf Referenzen bewertet werden, kann der Bieter dahingehend **30 Punkte** erreichen.

Bewertung Referenzen der stellvertretenden Projektleitung

Maximal 20 Wertungspunkte werden für die Referenzen der benannten **stellvertretenden Projektleitung** berücksichtigt. Die eingereichten Referenzen werden wie folgt bewertet:

- Gewertet werden bis zu **fünf** Referenzen für die stellvertretende Projektleitung. Bieter können also neben der einen Referenz für die stellvertretende Projektleitung zum Erfüllen der oben genannten Mindestanforderungen (die auch im Rahmen der Angebotsbewertung bewertet werden) vier weitere Referenzen für die stellvertretende Projektleitung einreichen.
- Gewertet werden nur solche Referenzen, die die festgelegten Mindestanforderungen (i) – (iv) erfüllen.
- Pro eingereichter Referenz für die stellvertretende Projektleitung, die die genannten Mindestanforderungen (i) – (iv) erfüllt, werden 4 Wertungspunkte vergeben. Da maximal fünf Referenzen bewertet werden, kann der Bieter dahingehend **20 Punkte** erreichen.

10. Der Nutzungsrechte

Die Nutzungsrechte sind mit Bezahlung der vereinbarten Vergütung vollständig abgegolten. Im Übrigen wird auf den Vertrag verwiesen.

11. Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen (insbesondere Liefer-, Auftrags- und/oder Zahlungsbedingungen) des Bieters finden keine Anwendung.

12. Unklarheiten in den Vergabeunterlagen und sonstigen Dokumenten

Enthalten die Vergabeunterlagen oder sonstige seitens der Vergabestelle herausgegebene Dokumente nach Auffassung des Bieters Unklarheiten, die die Preisermittlung und Kalkulation beeinflussen können, so hat der Bieter den Auftraggeber umgehend darauf aufmerksam zu machen.

Der Bieter hat den Auftraggeber auf evtl. Widersprüche in den Vergabeunterlagen und sonstigen Dokumenten und auf Unvollständigkeit der ausgeschriebenen Lieferungen und Leistungen unverzüglich aufmerksam zu machen.

Vorgenannte Hinweise hat der Bieter über die Vergabeplattform DTVP an den Auftraggeber zu richten.

13. Fragen zum Verfahren

Es ist den Bietern und deren Beratern nicht gestattet, den Auftraggeber, ihrer Organe und die Mitarbeiter selbst bis auf weiteres zu befragen oder zu kontaktieren.

Sämtliche Fragen sind ausschließlich über die Vergabeplattform an den Auftraggeber zu richten.

Die Fragen und Antworten, sofern sie von allgemeinem Interesse sind, werden allen Bietern zugänglich gemacht. Die Bieter werden daher gebeten, die Fragen, soweit möglich, in anonymisierter Form zu stellen.

14. Verbot wettbewerbsbeschränkender Absprachen

Die Auftraggeber wird in dem Vergabeverfahren alle geeigneten, erforderlichen und angemessenen Maßnahmen ergreifen, um einen unverfälschten Wettbewerb sicherzustellen. Die Teilnehmer an diesem Vergabeverfahren werden ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sie als Bieter des Verfahrens zur Einhaltung des gesetzmäßigen und lauten Wettbewerbs verpflichtet sind und sich daher insbesondere nicht an einer in Bezug auf die Vergabe unzulässigen, wettbewerbsbeschränkende Abrede oder sonstigen Absprache oder Verhaltensweise beteiligen dürfen, die mit dem vergaberechtlichen Wettbewerbsgebot unvereinbar ist, und u.a. dafür Sorge zu tragen haben, dass sie ein Angebot in Unkenntnis der Angebote und Angebotsgrundlagen sowie der Angebotskalkulation der Mitbieter erstellen und einreichen.

15. Einzureichende Angebotsunterlagen

Mit der Angebotsaufforderung werden die „Liste einzureichender Unterlagen“ zur Verfügung gestellt. Das Angebot muss sämtliche dort genannten Unterlagen, Erklärungen, Nachweise enthalten.

16. Zuständige Vergabekammer

Für Nachprüfungsverfahren gegen das vorliegende Vergabeverfahren zuständig ist die

Vergabekammer Westfalen
c/o Bezirksregierung Münster
Albrecht-Thaer-Straße 9
48147 Münster
Tel.: 0251 411-1604
Fax.: 0251 411-2165
